

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина

Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-37298-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-130/2021-05

Дана: 28.10.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Балинт Емеше, из Аде, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, у предмету реконструкција помоћног објекта – обј.бр. 4, са доградњом, у Ади, улица Чех Карољ број 6, на кат.парцели 348 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на реконструкцији помоћног објекта обј.бр. 4, са доградњом, у Ади, улица Чех Карољ број 6, на кат.парцели 348 К.О. Ада, инвеститору Балинт Емеше, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ јекатегорије А, класифик. бр. 111011, Спратност: Под+П, Укупна БРГП предметног објекта: 78,81 m², Укупна нето површина предметног објекта: 141,13 m², предрачунске вредности 2.530.580,00 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција помоћног објекта обј.бр. 4, са доградњом, у Ади, улица Чех Карољ број 6, на кат.парцели 348 К.О. Ада, израђен од стране „PRO-CONSUL“ инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број ХП-05/21-ИДП-0 од августа 2021.године, главни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
- **1 - Пројекта архитектуре** број ХП-05/21-ИДП-1 од августа 2021.године, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.221,77 РСД, инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова (на прописаном обрасцу) са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона о планирању и изградњи.

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VII. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални примерак идејног пројекта.

Образложење

Дана 22.10.2021. године, инвеститор Балинт Емеше, из Аде, преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број РОР-АДА-37298-ISAW-1/2021, заведен под бројем 351-130/2021-05, дана 22.10.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција помоћног објекта – обј.бр. 4, са доградњом, у Ади, улица Чех Карољ број 6, на кат.парцели 348 К.О. Ада, израђен од стране „PRO-CONSUL“ инжењер и саветовање,

Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број ХП-05/21-ИДП-0 од августа 2021.године, главни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.граф., број лиценце: 310 L091 12,
- **1 - Пројекта архитектуре** број ХП-05/21-ИДП-1 од августа 2021.године, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.граф., број лиценце: 310 L091 12;

2. Пуномоћ за подношење захтева, потписан 21.10.2021. године;

3. Доказ о уплаћеној административној такси; и

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 4612 за парцелу 348 К.О. Ада, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен у току обраде предмета.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	$P_{netopomGR}$	141,13 m ²
2.	Површина помоћних објеката који се уклањају на месту нове градње (остала намена)	P_{pomUKL}	93,71 m ²
3.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C_{np}	115.060,00 РСД
4.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	K_{uz}	0,004
5.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	K_{nost}	0,8
6.	Коефицијенти комуналне опремљености	K_{ko}	1
7.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ($P_{netopomGR} * C_{np} * K_{uz} * K_{nost}$)* K_{ko}	C_{pomGR}	51.962,94 РСД
8.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се уклања ($P_{pomUKL} * C_{np} * K_{uz} * K_{nost}$)* K_{ko}	C_{pomUKL}	34.503,27 РСД
9.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20% U_1	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта U_2	0,00 РСД
		Умањење које	

		произилази из уз уклањања објекта ради изградње новог објекта	U3	34.503,27 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U4	5.237,90 РСД
10.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($C_{\text{протGR}} - \sum U$)	Сu		12.221,77 РСД

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021 и 66/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд